

Projektová dokumentace pro výběrové řízení

SPŠ stavební Brno – výměna oken 3.etapa

Zhotovitel dokumentace:

Ing. Zbyněk Holátko
Projektová činnost ve výstavbě
IČO: 643 05 040
ž.1.:370601-35683-00
Lovčice 353,
696 39 Lovčice u Kyjova

Zadavatel:

SPŠ stavební Brno
příspěvková organizace
Ing. Jan Hobža
ředitel školy
Kudelova 1855/8, 662 51 Brno-město

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva**
- B Souhrnná technická zpráva**
- C Situační výkresy**
- D Dokumentace objektů technických a technologických zařízení**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,*
SPŠ stavební Brno – výměna oken 3.etapa
- b) místo stavby:adresa, čísla popisná,*
662 51 Brno Černá Pole, Kudelova 1855/8
katastrální území:
610 771 Brno Černá Pole
parcelní čísla pozemků
3763 a 3780
- c) předmět projektové dokumentace.*
Výměna stávajících nevyhovujících oken

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*
SPŠ stavební Brno, Kudelova 1855/8

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání*
Ing. Zbyněk Holátko, 696 39 Lovčice 353 , IČ: 643 050 40, ČKAIT: 1002522

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady bylo použito investorského záměru stavebníků , výpis z katastru nemovitosti a projektové dokumentace „Oprava fasády dvora“ zpracované Ing. Vintrem.

A.3 Údaje o území

Stavba u níž dochází k částečné výměně oken se nachází v katastrálním území 610 771Brno-Černá Pole. Pozemky jsou zastavěny vlastní budovou školy a nádvořími

A.4 Údaje o stavbě

Jedná o školskou budovu postavenou v 1./2 19.století. Budova je zděná čtyřpodlažní. Má sklonitou střechu.

Zastavěná plocha :	3 428,-m ²
Obestavěný prostor :	59 399,-m ³

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Školu tvoří několik funkčních celků . Jejich popis není pro tento projekt relevantní.

B Souhrnná technická zpráva**B.1 Popis území stavby**

Škola se nachází v území zastavěném občanskou a bytovou zástavbou.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Zastavěná plocha :	3 428,-m ²
Obestavěný prostor :	59 399,-m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Škola je tří až čtyř patrová budova

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nesouvisí s projektem. Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

Nesouvisí s projektem. Nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nesouvisí s projektem. Nemění se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při výměně dojde ke vzniku odpadů

Odpady – druh, kategorie, předpokládané množství, způsob nakládání(93/2016sb.)

Katalogové číslo *	Kategor. odpad (O ; N ; O/N)	Název (zkráceně)	Množství [tuny] **	Způsob nakládání***
17 01 02	O	Cihly	0,1	Výroba recyklátu
17 02 01	O	Dřevo	0,1	Energetické využití (palivo)
17 04 05	O	Ocel a železo	0,05	Prodej kovošrot
17 04 07	O	Pozinkované plechy	0,05	Prodej kovošrot
17 05 04	O	Kamen	0,1	Využití pro novostavbu
17 02 02	O	Sklo	0,1	Výroba recyklátu

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejedná se o stavbu ve smyslu § 22 vyhlášky 380/2002 Sb. Nejsou uplatňovány zvláštní stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.*

Veškeré energie budou čerpány ze zdrojů školy

b) odvodnění staveniště.

Nesouvisí s projektem. Nemění se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro stavbu budou použity zpevněné plochy a přístupové cesty užívané školou

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavba je zřízena v proluce mezi stávající zástavbou, na místě v souladu s novou výstavbou demolované stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Během stavby nebudou prováděny žádné z výše uvedených činností.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Mimo pozemek stavebníka nedojde k žádnému záboru půdy. Na vlastním pozemku jde o max. 30m² v místě budoucí zpevněné plochy.

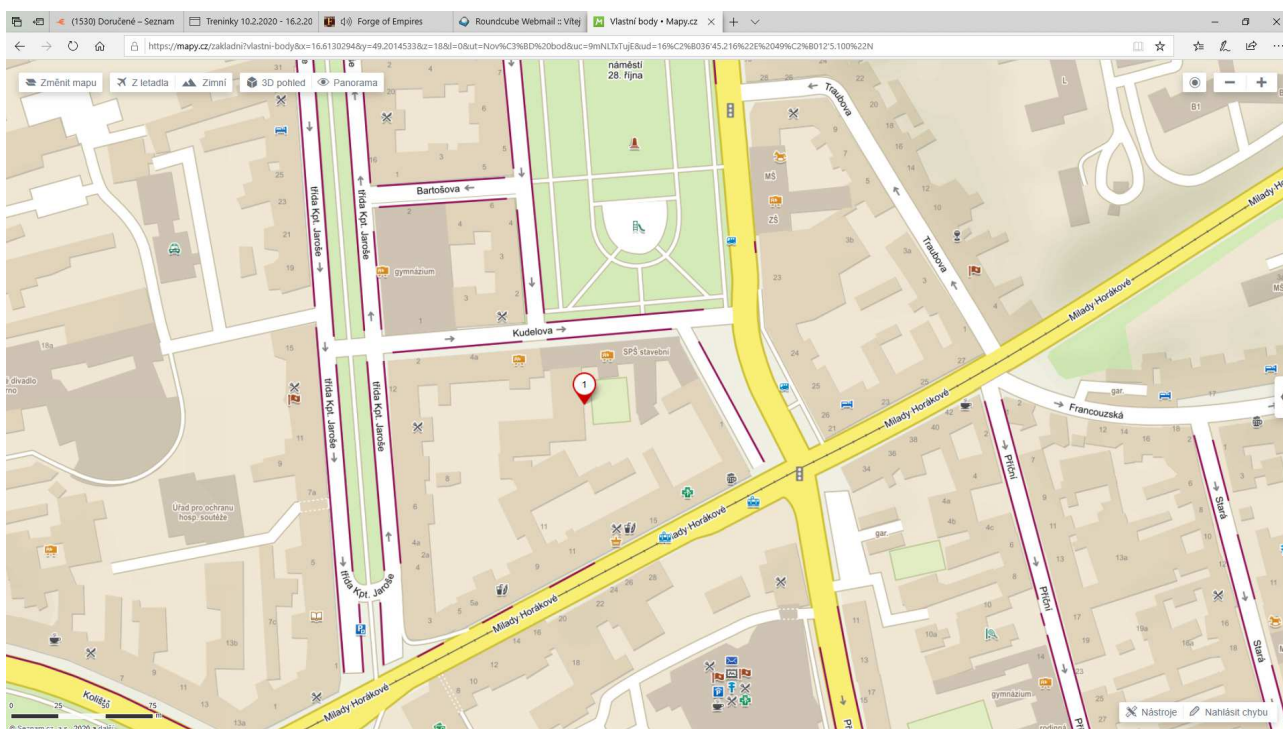
Předpokládaná lhůta výstavby bude asi 90 dnů měsíců. Postup výstavby bude řešen pomocí tradičních postupů a technologie:

- vybourání stávajících výplní otvorů
- osazení nových výplní otvorů
- doplnění klempířských výrobků
- zapravení okolí oken
- výmalba

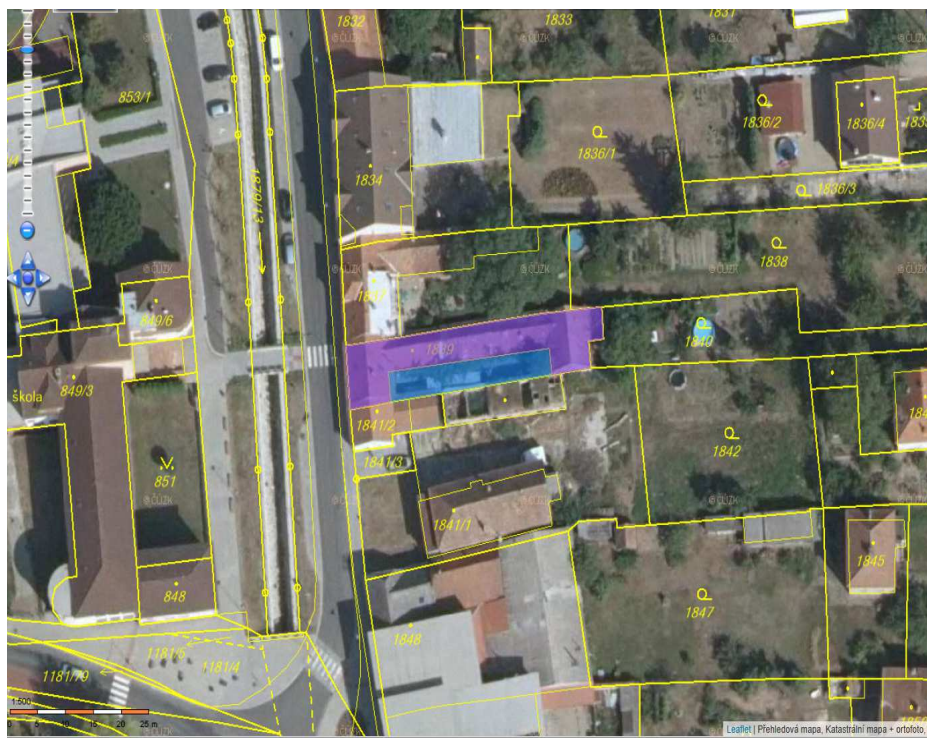
C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000 až 1: 50 000.



C.2 Celkový situační výkres stavby



C.3 Koordinační situace



C.4 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použitelné katastrální mapy



D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

Projekt se zabývá vybouráním stávajících 47 dvojitých odřevěných oken. Na jejich místo budou osazena okna nová. Bude provedena oprava okolních omítek s výmalbou a případná výměna klempířských prvků. Součástí výměny je i výměna parapetů.

Truhlářské výrobky

Všechny vyměňované výplně otvorů jsou dřevěné a budou nahrazeny dřevěnými okny. Parapety jsou z dřevěných prken a budou nahrazeny DTD parapetními deskami s dýhou ve vzoru mramoru. Bude tím zachován smysl předchozích úprav na něž se rekonstrukcí navazuje.

Výplně otvorů

Okna jsou jednoduchá zasklená trmoizolačními dvojskly. Rámy jsou vytvořeny z europrofilů (pro střední Evropu). Hodnota součinitele prostupu tepla okna bude $U_w = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ nebo nižší.

Klempířské výrobky

Klempířské prvky jsou stávající. Dojde k jejich opravě a doplnění.

Zámečnické výrobky

V nejnižším podlaží jsou mříže, které je nutno zachovat.

b) Výkresová část :
VIZ PŘÍLOHY:

1. Průvodní a technická zpráva – textová část A-E	A-E
2. Pohled stávající východní	D.1.1.1
3. Pohled nový východní	D.1.1.2
4. Pohled stávající západní	D.1.1.3
5. Pohled nový západní	D.1.1.4
6. Výpis oken	D.1.1.5
7. Rozpočet stavby	

D.1.2 Stavební konstrukční řešení

Stavba je stavbou jednoduchou. Statické posouzení zajistí stavebník během stavby v součinnosti se stavebním dozorem a realizační firmou.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Kontrola bude prováděna po jednotlivých stavebních celcích.

1. vybourání výplní otvorů
2. osazení výplní otvorů
3. nadpraží a věnce
4. vodorovné konstrukce
5. střecha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Projekt nevyžaduje PBR

V Lovčicích 15.2.2020

Ing. Zbyněk Holátko